

SIX-FOURS-LES-PLAGES (83)



UNE ODE À LA DOUCEUR DE VIVRE, ENTRE VILLE ET NATURE

SIX-FOURS LES PLAGES

AU COEUR D'UNE STATION BALNÉAIRE DYNAMIQUE,
VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE ENTRE PLAGE ET VILLE

Six-Fours-les-Plages, située entre Toulon et Bandol, est une perle de la côte varoise qui séduit par sa qualité de vie exceptionnelle. Entre mer et collines, cette commune dynamique de plus de 30 000 habitants offre un cadre résidentiel recherché, mêlant nature préservée, services modernes et ambiance provençale.

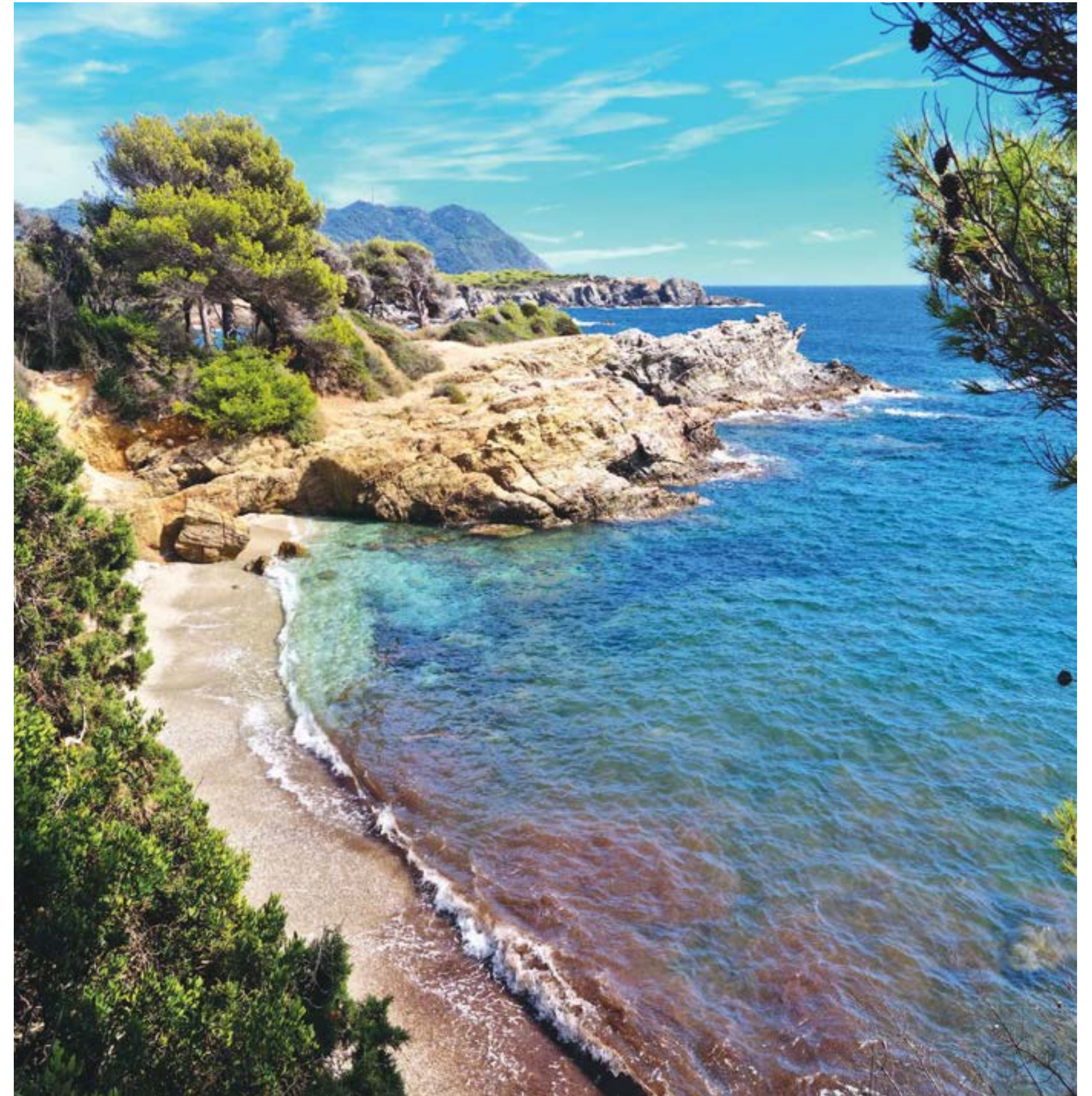
Le littoral, long de 18 kilomètres, propose plages de sable, criques discrètes et ports de plaisance. C'est un lieu idéal pour les amoureux de la mer. À quelques minutes, les forêts du Cap Sicié et les sentiers de randonnée permettent de s'évader au cœur d'une nature méditerranéenne authentique.

Six-Fours se distingue aussi par ses infrastructures de qualité : établissements scolaires, zones commerciales, installations sportives et vie culturelle riche. Les marchés traditionnels, les événements locaux et les nombreuses associations renforcent l'esprit de village tout en offrant une vie sociale animée.

La ville est également bien desservie : proche de l'A50, à 20 minutes de la gare TGV de Toulon et de l'aéroport de Hyères, elle est idéale pour les actifs comme pour les retraités.

Entre qualité de vie, environnement privilégié et dynamisme économique, Six-Fours-les-Plages est une destination idéale pour vivre, travailler ou investir en toute sérénité.

Votre future résidence se trouve dans le quartier « Bouillibaye », très recherché pour sa proximité avec le centre-ville, les plages, ses paysages verdoyants et le calme d'un quartier résidentiel.





LE DOMAINE

SUR UN DOMAINE ARBORÉ, VOTRE FUTURE RÉSIDENCE À L'ARCHITECTURE ÉLÉGANTE BÉNÉFICIE DE BEAUX ESPACES INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS ET DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Le domaine SIX-SENS s'organise autour d'un poumon de verdure planté d'essences méditerranéennes, au sein duquel se placent des petits ilots collectifs de 2 étages et quelques maisons jumelées. Les espaces de vie et le paysage s'accordent en parfaite harmonie.

SIX-SENS est pensé pour votre confort avec ses prestations de qualité. Les façades en deux teintes claires et garde-corps gris clairs présentent de larges ouvertures donnant sur des extérieurs confortables.

La résidence, parfaitement intégrée dans son environnement, propose une architecture élégante avec des toitures en tuiles canal, des terrasses généreuses et des jardins en rez-de-chaussée. Les appartements du 2 au 4 pièces, ont été soigneusement conçus pour y vivre ou investir en toute quiétude.

Habiter SIX-SENS, c'est vivre dans une résidence imaginée pour le confort de ses habitants : agencements optimisés, matériaux nobles, terrasses généreuses laissant entrer la lumière et offrant une vue sur la nature et sur un quartier résidentiel.



DANS UN ÉCRIN DE VERDURE,
VOTRE RÉSIDENCE PARFAITEMENT CONÇUE PROPOSE
DES APPARTEMENTS LUMINEUX ET CONFORTABLES

La résidence répond à tous les arts de vivre, du 2 au 4 pièces familial, ouverts sur des terrasses ou des jardins privatifs à l'intimité préservée par des haies végétales.

Les plans ont été conçus pour vous offrir confort et volume, avec des coins jour et nuit bien séparés pour votre sérénité. Les séjours profitent d'une cuisine ouverte créant des espaces de vie spacieux. Les terrasses - ou jardins en rez-de-chaussée - prolongent votre espace de vie ...

Les chambres sont spacieuses et les salles de bains sont livrées aménagées avec des prestations de qualité.

Chaque logement répond à la réglementation RE2020 seuil 2025. Elle constitue un gage de qualité au travers des matériaux utilisés et de l'optimisation de l'isolation thermique et acoustique.

Au dernier étage, venez découvrir 4 appartements en attique pour seulement quelques privilégiés. Véritables villas sur le toit sous le format d'un appartement familial de 4 pièces, ces appartements sont dotés d'une vaste terrasse parfaitement orientée et offrant une vue imprenable sur la campagne varoise. Vous pourrez aménager et profiter de cet espace ouvert sur l'horizon pour savourer chaque jour des panoramas exceptionnels.





LES MAISONS

VOUS PROFITEREZ DE BELLES MAISONS COTÉ SUD,
BÉNÉFICIANT DE JARDINS PRIVATIFS ARBORÉS.

La résidence propose des maisons à l'architecture élégante. Elles sont conçues en respectant un confort unique et proposent des agencements harmonieux et astucieux dans les moindres détails. L'indépendance entre les parties jour et nuit vous garantit une intimité de vie. Les cuisines ouvertes sur le séjour créent un grand volume pour la pièce de vie.

À l'étage les chambres profitent de grands espaces de rangement et d'une salle de bains aménagée.

A l'extrémité Sud et Ouest du domaine découvrez des maisons de 3 et 4 pièces dotées d'une vaste terrasse parfaitement orientée, offrant une vue imprenable sur votre jardin privatif.

Tout est fait pour votre bonheur au quotidien.



Un domaine arboré composé de petits ilots collectifs de 2 étages et de quelques maisons jumelées bénéficiant de stationnements essentiellement en sous-sol pour des circulations piétonnes douces.



Des intérieurs confortables bénéficiant de prestations de qualité

- Ascenseur
- Confort d'été et d'hiver avec la réglementation thermique RE2020
- Système de chauffage individuel au gaz pour les appartements
- Système de chauffage et rafraichisseur d'air pour les villas : pompe à chaleur double service individuelle - système splits
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau
- Volet roulant électrique sur la baie vitrée principale
- Carrelage dans toutes les pièces au format 45 x 45 cm minimum au choix*
- Faïence décorative dans les salles de bains et les salles d'eau au choix*
- Receveur de douche extraplat
- Porte palière à âme pleine serrure 3 points
- Conception paysagère soignée



*selon gamme présélectionnée

Rue des Anciens Combattants d'Afrique du Nord - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES



UNE RÉALISATION EN CO-PROMOTION
SCCV SIX SENS
RENSEIGNEMENTS & VENTES
04 94 009 000

